



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2022-1921

Teollisuus- ja liikerakennustontin 9-9046-6 varaaminen BRP Finland Oy:lle, os. Isoaavantie 9

Rovaniemen kaupunki on aiemmin varannut BRP Finland Oy:lle asemakaavan mukaisen tontin 698-9-9046-6. Varaus on päätynyt 30.6.2023. BRP Finland Oy/Antti Mustalampi on 14.8.2023 sähköpostilla pyytänyt tontin varausajan jatkamista vuodella eteenpäin.

BRP Finland Oy tuotanto- ja toimitilat ovat viereisellä tontilla 698-9-9046-5. Tontin rakennusoikeutta on jäljellä tontilla enää vain 163 krs-m², joten haettua tonttia 9-9046-6 tarvitaan toiminnan laajentamiseen.

Tontin tiedot:

- kiinteistötunnus 698-9-9046-6
- pinta-ala on 25576 m²
- käyttötarkoitus TL (teollisuus ja liikerakennusten tontti)
- rakennusoikeus 6394 krs-m²

Tontin hinnoittelu kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen mukaisesti on seuraava:

- tontti 9-9046-6 sijoittuu T-tontin vyöhykkeeseen 9-14 e/m², hinta määräytyy vyöhykkeen ylärajan mukaisesti
- huono maaperä painokairauspisteiden perusteella on -2,65 m ==> alennus 26,5 %
- hinta: 25576 m² * 14 e/m² * 0,735 = 263177,04 e (v. 2023 ind. 2161)
- tontin varausmaksu on 3 % tontin hinnasta: 7895,31 e (v. 2023 ind. 2161)

Liitteet:

1 kartta

2 vuokrasopimusmalli

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 23.2.2022 § 9 toimivallan delegoinnista toimialajohtajalle.

Paikkatieto ja tonttipalvelu mielestä estettä tontin varaamiselle BRP Finland Oy:lle ei ole. Tontti on verrattain iso ja soveltuu hyvin BRP Finland Oy:n toiminnan laajentamiseen.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa BRP Finland Oy:n asemakaavan mukaisen tontin 698-9-9046-6 seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika alueella on 30 vuotta.
- Alueen vuosivuokra (varausmaksu) on 7895,31 €, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2161.
- Rakentamisvelvollisuus on vähintään 40 %:a rakennusoikeudesta.
- Mikäli tontti on tarkoitettu yhdistää tonttiin 9-9046-5, niin hakija vastaa tonttijaon ja kiinteistömuodostuksen kustannuksista.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset.

Tonttien varausaika on 1.7.2023 - 30.6.2024.

Varausajalta kaupunki perii kaupunginhallituksen 20.6.2011 § 204

päätöksen mukaisen varausmaksun on 7895,31 euroa. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, niin maksettu perusmaksu hyvitetään tontin hallintaoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään eräpäivänä, niin varaus raukeaa.

Hakijan perussa varauksen, niin varausmaksua ei palauteta.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava

kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 50000 euroa. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun Rovaniemen kaupunki toteaa, että rakennusvelvoite on kokonaisuudessaan toteutettu.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana.

Varausmaksu on 7895,31 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Tiedoksi

BRP Finland Oy , Paikkatieto- ja Tonttipalvelut: Pertti Onkalo, Outi Martikainen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

vt. elinvoimapalvelun toimialajohtaja Samppa Määttä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 22.08.2023 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.08.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 57

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.